

3分でわかる!

まんが

# 公共施設のこれから



## 公共施設マネジメント周知用パンフレット

ある年の4月、戸田市役所にて

資産経営室

みなさん、ここで新入職員を紹介します

ほ、本日からよろしく、お願い致します!!

さく 彩湖 ゆういち

とにかく、頑張るぞ

ぼくは資産経営室にて配属された。資産経営…??何をやるのころなんだ…

はい

私(こいつ)配属されて11年目

戸田 りょう

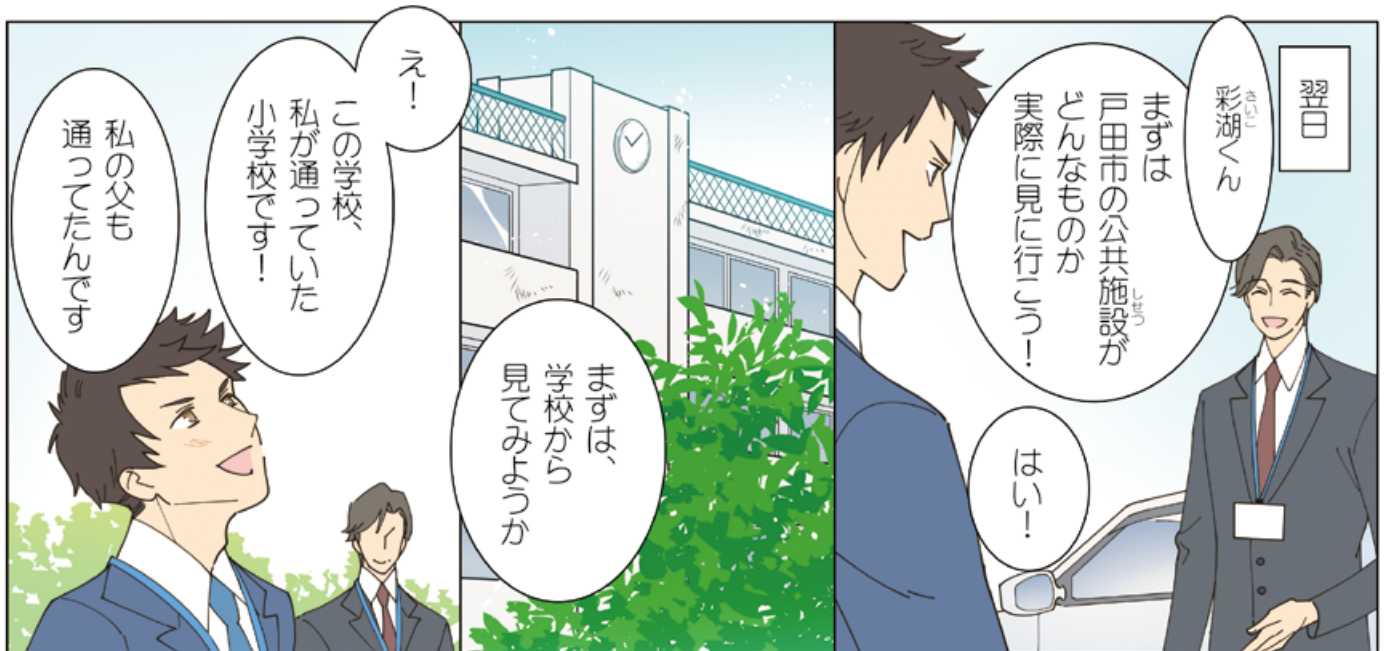
早速(はやすみ)だけで…戸田市では公共施設(こうきょうしせつ)を経営(けいぎやう)資産(しさん)と捉え(とら)え、総合的な管理・活用(くわんり)にに取り組んでいるんだ

今後は30年間の公共施設(こうきょうしせつ)の再編(さいへん)計画(けい画)を実行(じっこう)して…

☆□×○△×○×○×☆  
△□×…

なんだか難(なん)しそう…

普段(ふだん)どこまで公共施設(こうきょうしせつ)は使(つか)われないし、何十年(なんじゅうねん)も先の計画(けい画)なんて考え(かんが)えられないよー



翌日

彩湖くん

まずは戸田市の公共施設がどんなものか実際に見に行こう！

はい！

まずは、学校から見てみようか

この学校、私が通っていた小学校です！

私の父も通ってたんです

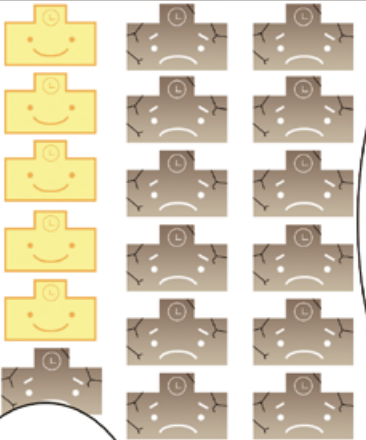
え！

…結構古いですけど、建て替えるはしないんですか？

もちろん、いずれは建て替えるよ

ただ、現状すぐには難しいんだ

市内には、築45年以上経過している学校が18校中、13校もあるからね



これからみんな建て替えていくんですねー

いや、これらを一度「建て替える」ことは難しい

まずは建物の修理や点検など、施設を長く使えるように計画的にメンテナンスしていくことが大事なんだ

…そんなに古い施設なのに、まだ大事に使うっていいんですか？

ちなみに…

建物は一般的に50年〜80年はもちこたえられるんですが、

ぬっ

うわ!?

あらかわ 荒川 ひろみ (配属3年目)

とにかく、全部建て替えちゃえばいいのに…



建物によって  
その劣化の進行は  
異なります！

我々は定期的に  
技術職員や専門会社により、  
建物の老朽化度合いを  
調査して、

ち、  
近いっす…

長寿命化のために  
適切な改修を  
行っています

※1 市民参加による会議や  
アンケートによって、市民の  
さまざまな声を聞きながら、公共施設の  
再編計画を立てています！

※1 戸田市公共施設等総合管理計画策定に係るまちのデザイン会 (H27~H28開催)

わざわざ、ありがとうね

びっくりした…

ではー！

…今の、  
ごなただですか？

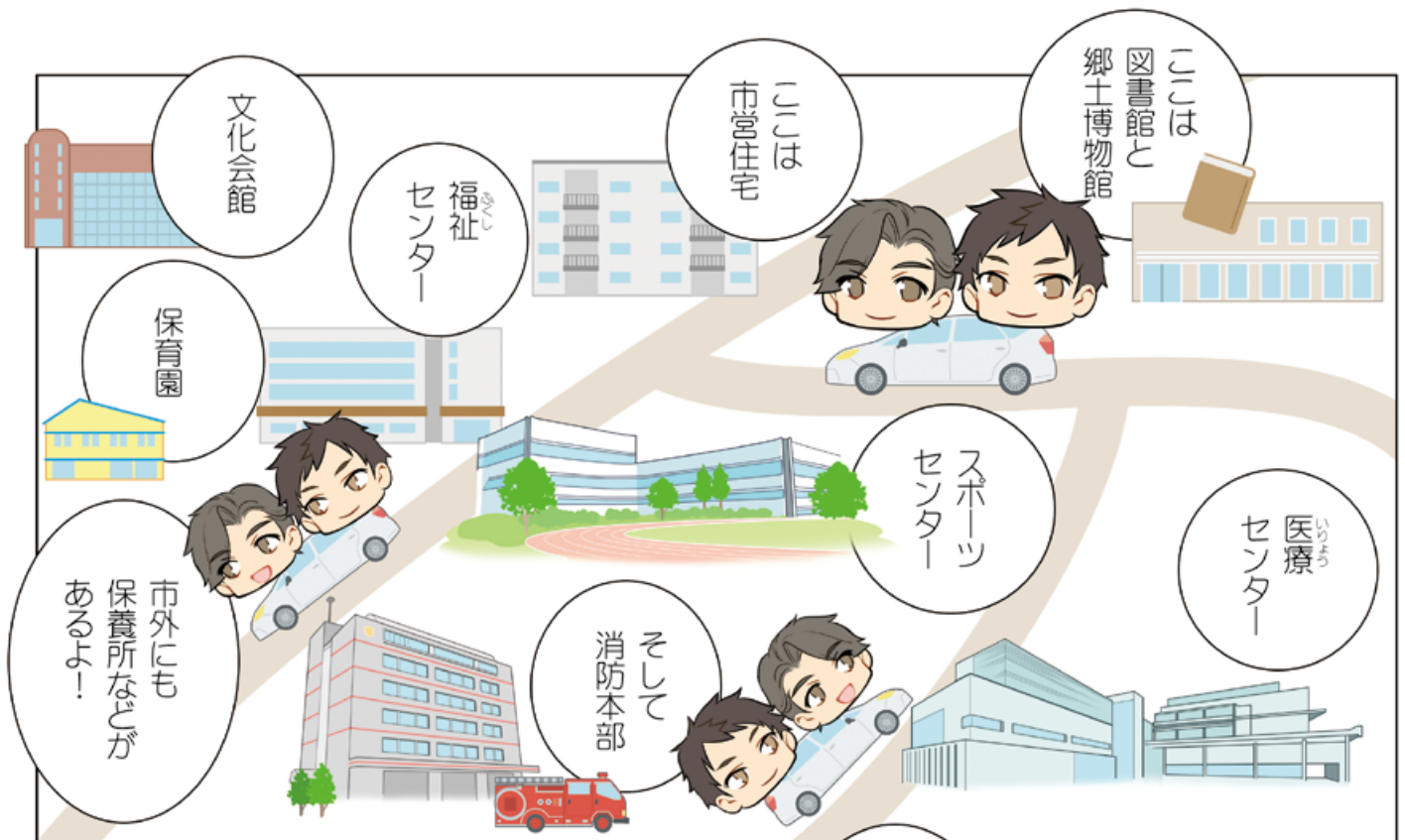
足速いですね

ああ、  
もうあんな遠くに…

うちの  
3年目の職員の  
荒川さんだよ  
いつもあんな  
感じだから、  
気にしないで

よし、  
今日は学校以外にも  
たくさん公共施設を  
見に行こう！

はいー！

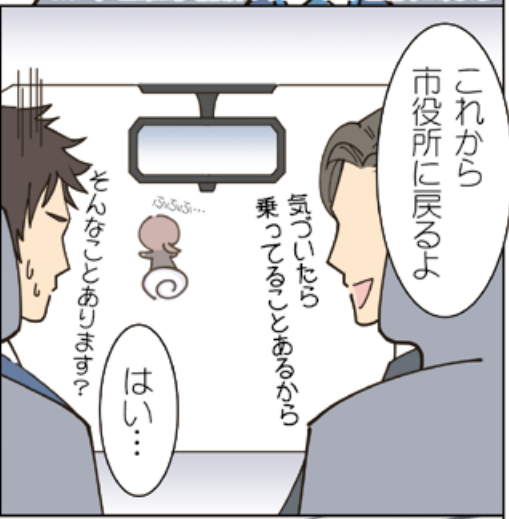






※3 戸田市公共施設再編方針(H25)より

※2 戸田市公共施設マネジメント白書(H25)より



ヒントは「建物」と「サービス」を分けて考えること

なにも「建物」自体にこだわる必要はない

その中の公共サービス中心に考えていくべきなんだ

うーん...? わかったような... わからないうような...

今まで別々の施設で行っていた  
複数の公共サービスを  
1つの建物内にまとめることで、  
施設の建設や維持にかかる  
お金を節約できる上、  
機能性の優れた施設にすることが  
できるんだ

たとえば、  
スポーツ施設と公民館を  
1つにまとめることも  
できそうだね

そうすれば、  
公共サービスを  
減らさなくて  
済むかも…



でも、  
1つにまとめること  
市民によっては  
遠くなって  
不便になる人も  
いますよね

そうならないために、  
バスなどの  
交通アクセスを活かした  
施設の再配置についても  
考えていくんだ

なるほどー

企業と一緒に  
施設を運営していく方法も  
あるんです！

このほかにも民間企業に  
活用可能なスペースを提供して  
新たな財源を確保したり、

ちなみに…

でたああ…

私たちの仕事は、  
ただ施設を  
新しく建てていくこと  
だけではないんです

では私は  
これで…

おつかれー

隣の席なんだよ

ど、動悸が…

翌日

おはよう

これから先の、公共施設の  
運営に求められるものは何か

分かったかな？

はい！

あれ、  
もっさり影響か…

公共施設のサービスの  
質を低下させることなく、  
様々な知恵やアイデアを  
用いて、施設を運営して  
いくんですよー！





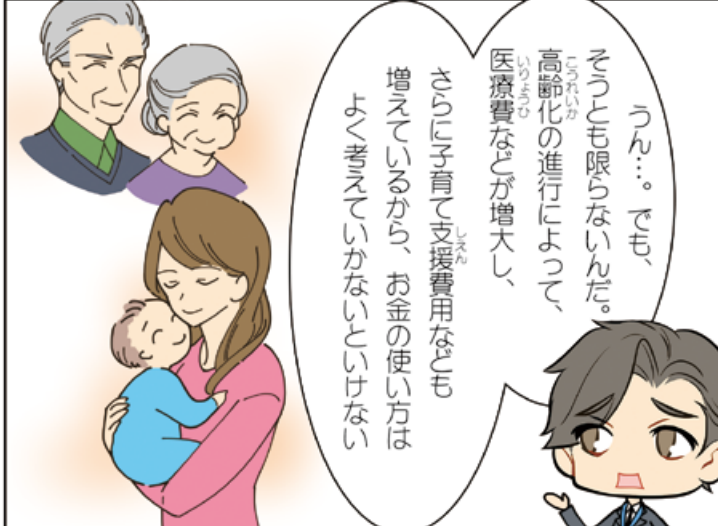
戸田市の人口が増えれば、  
 税収も増えますね

これで  
 公共サービスに係る  
 費用の心配も  
 ないですね



うん、そのとおり。  
 そういった発想から、いまの時代に  
 合ったサービスのあり方を  
 見つけていくことが大切だね

ちなみに、いま日本全体では  
 人口減少が進んでいるけど、  
 戸田市は今後25年は人口が  
 増加することが予測されているんだ



うん…。でも、  
 そつとも限らないんだ。  
 高齢化の進行によって、  
 医療費などが増大し、  
 さらに子育て支援費用なども  
 増えているから、お金の使い方は  
 よく考えていかないとけない



大切なこと…



そのために  
 大切なことは何かかな？

そつ。今の市民だけじゃない、  
 数年先、数十年先の市民のために  
 計画していく必要があるんだ

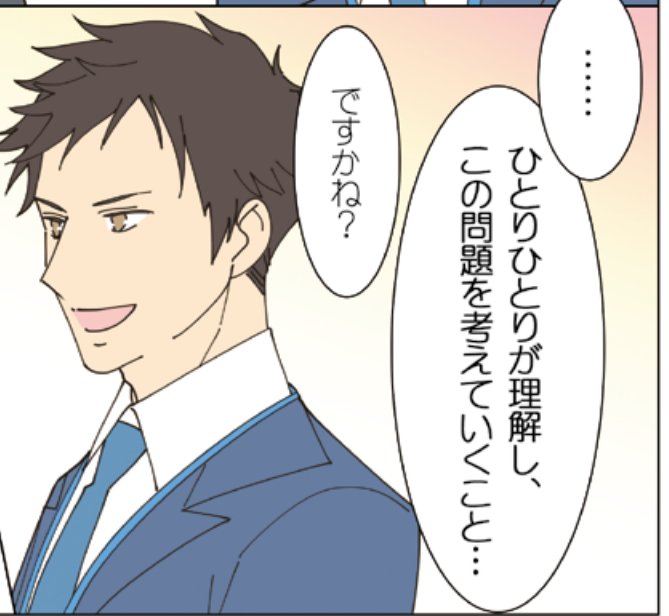


うーん…  
 数十年先を見据えて、  
 考えていかないと  
 いけないんですね

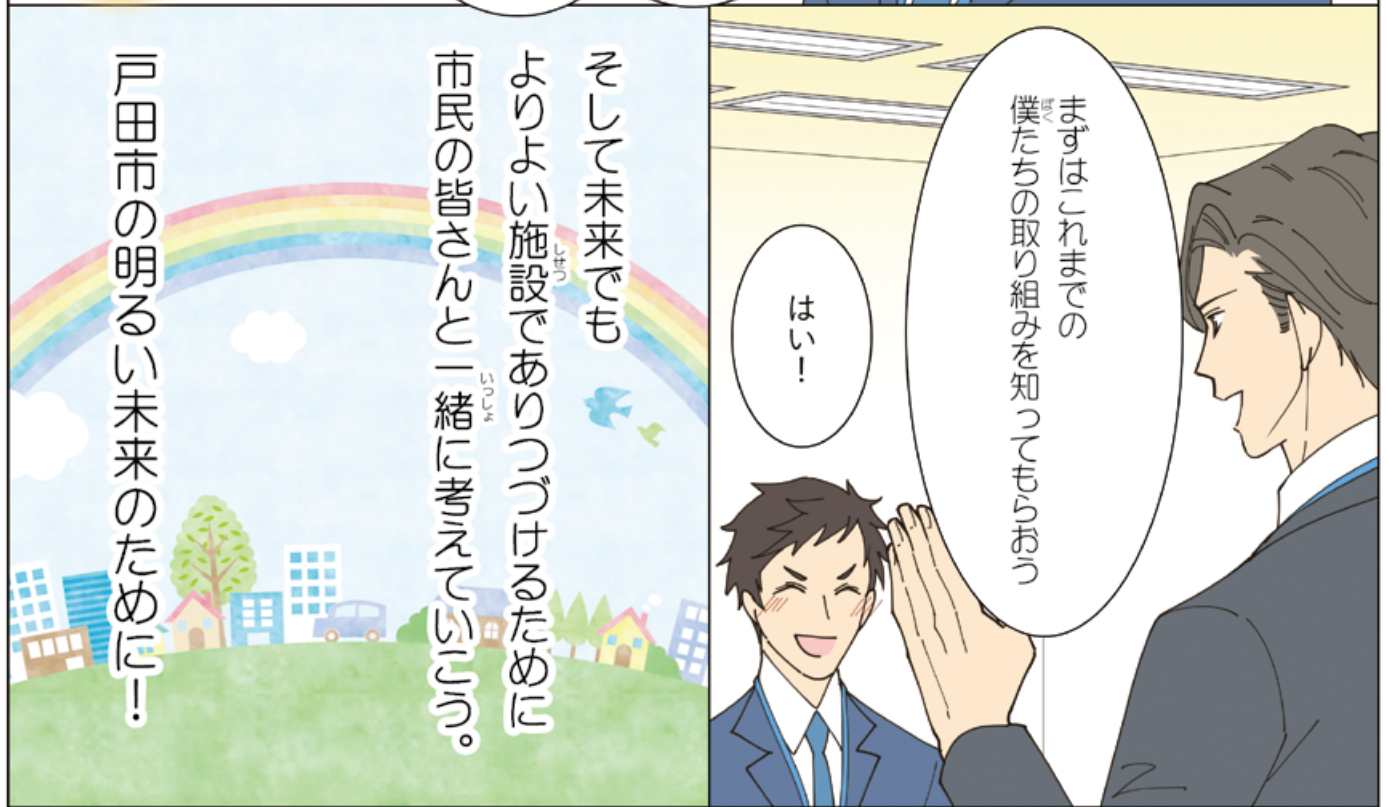
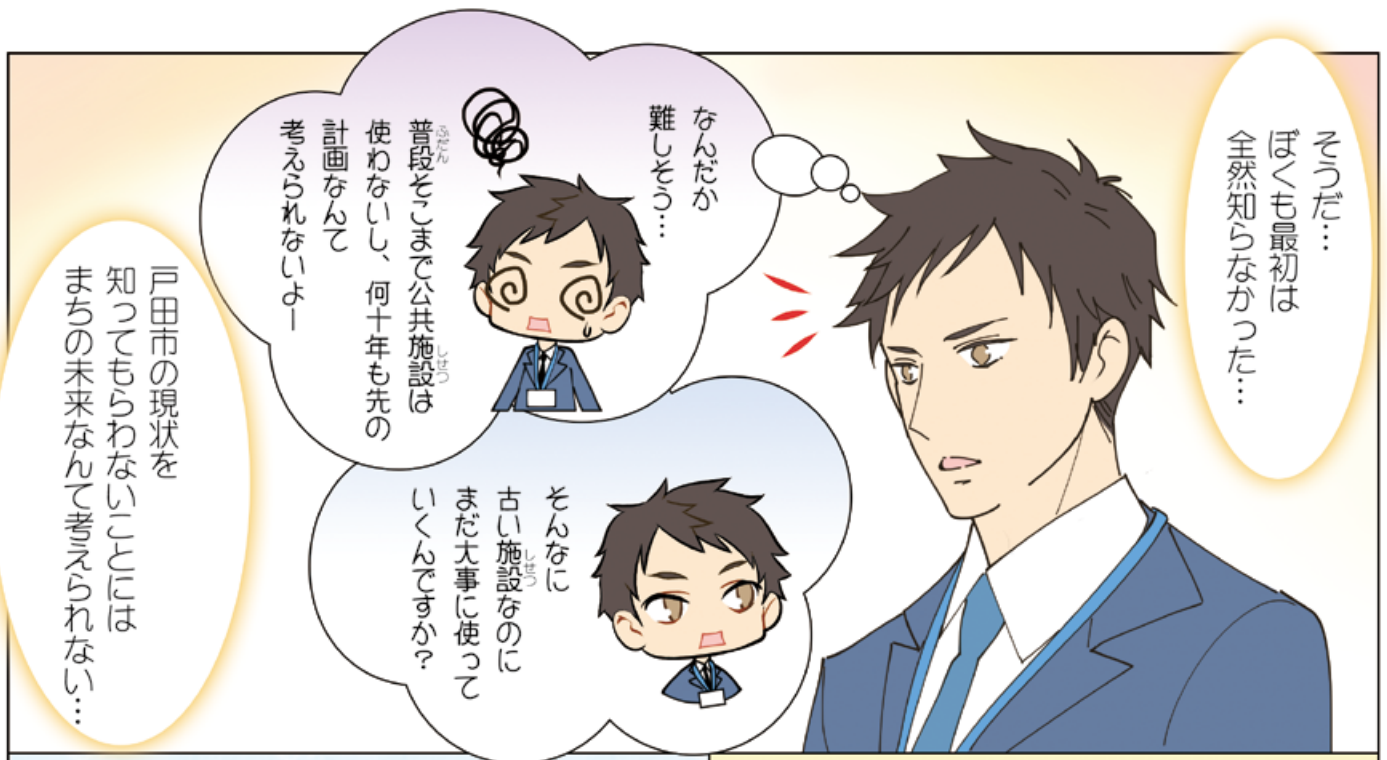


そのとおり！  
 そつその前に、

まずは  
 現状を知ってもらいことが  
 大事だよ



…  
 ひつひつひつが理解し、  
 10の問題を考えていく10…  
 できかね？



- おわり -



公共施設の計画について、詳細を知りたい方は・・・

戸田市 資産経営室

検索

3分でわかる!

まんが 公共施設の  
これから

発行:戸田市役所 資産経営室

発行月:2018年10月

住所:〒335-8588 埼玉県戸田市上戸田1-18-1

電話:048-441-1800

